

01-07-2025

Notat vedr. regnvandslaug for Plejlen, Favnmålet, Ploven og Kornseglet i V. Nebel

Boligområdet Plejlen, Favnmålet, Ploven og Kornseglet i Vester Nebel er byggemodnet med et privat fælles regnvandsanlæg. Det betyder, at regnvand fra fællesarealer, veje m.v. ikke ledes i kloakken, men i stedet ledes ud i fællesanlagte vandrender der nedsiver eller leder regnvand mod nedsivningszonerne på de lavest beliggende grønne områder.

Regnvand fra de enkelte grunde nedsives på egen matrikel. Køber skal ansøge Kolding Kommune om tilladelse til nedsivning på egen grund. Der kan afledes vand fra grundene til grøftesystemerne ved en 10 års regnhændelse.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) er fordelagtig for miljøet, idet grundvandsdannelsen øges og belastningen på kloakkerne reduceres.

Ejere af ejendomme indenfor lokalplansområdet (lokalplan 0643-13) er forpligtet til at være medlem af "Grundejerforeningen Plejlen, Favnmålet, Ploven og Kornseglet, Vester Nebel", og at betale kontingent. Grundejerforeningen (Regnvandslaug) varetager drift og vedligeholdelse af det private fælles regnvandsanlæg i overensstemmelse med Tillæg nr. 2018-26: [1201 11340747 1751010474252.pdf](#)

Kolding Kommune har som grundejer i området stiftet Grundejerforeningen (Regnvandslaug) den 10. marts 2025: Foreningens navn: Grundejerforeningen Plejlen, Favnmålet, Ploven og Kornseglet, Vester Nebel
Adresse: Nytorv 11, 6000 Kolding
E-mail: kobogsalg@kolding.dk

Grundejerforeningens vedtægter vil så vidt muligt blive tinglyst på ejendommene inden overtagelsesdagen og kan i øvrigt fås ved henvendelse til grundejerforeningen. Du er velkommen til at kontakte grundejerforeningen på e-mail hvis du har spørgsmål.